



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

IL DIRIGENTE

Concessione n° 36 prog. 36 del 18 MAR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. N. 61353, dal sig. **RUSSO Luciano**, nato a Castellammare del Golfo (TP) il 16/02/1943, residente al 237 Holdridge Ave, USA – Staten Island NY 10312, C.F.: RSS LCN 43B16 C130X e domiciliato in Alcamo (TP) in c/da Foggia n. 19, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: ***“Fabbricato formato da un piano seminterrato e da un piano terra destinati ad uso civile abitazione ed un corpo di fabbrica destinato a forno adiacente al fabbricato originario”***, il fabbricato originario è stato costruito in virtù della Concessione Edilizia n°218 del 31/12/1999, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. D’Angelo Leonardo, realizzato in c/da Foggia n. 19, censito in catasto al Fg. 3 particella n°1835 sub 2 (p.T.-S1), confinante: a Nord-Ovest con proprietà dei coniugi Pipitone - Messina, a Nord-Est con proprietà di Cacciatore Rosa ed con strada di lottizzazione e con Cacciatore Francesca Paola, a Sud-Est con Cacciatore Francesca Paola ed a Sud-Est in parte con Cacciatore Francesca Paola ed in parte con eredi di Buffa Gaetano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 53189 del 14/11/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/10/2014 con prot. n. 47500; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Castellammare del Golfo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. di Rep. 23521 del 07/12/2000 e registrato a Trapani 15/12/2000 al n. 4048; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/01/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/01/2015 con verbale n. 31; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 20/02/2015 dai proprietari, signori: **RUSSO Luciano e OTRANTO Anna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento TER 38449 del 17/02/2015 di € 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Vista la richiesta d'urgenza trasmessa in data 06/03/2015 con prot. n. 10142; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 22.430,53 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 5.410,29; =====

RILASCIA

ai sig.ri: =====
RUSSO Luciano, nato a Castellammare del Golfo (TP) il 16/02/1943 C.F.: RSS LCN 43B16 C130X e **OTRANTO Anna**, nata a Cosenza (CS) il 10/09/1947 C.F.: TRN NNA 47P50 D086G, entrambi residenti al 237 Holdridge Ave, USA – Staten Island NY 10312 e domiciliati in Alcamo (TP) in c/da Foggia n.19, in qualità di proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“Fabbricato formato da un piano seminterrato e da un piano terra destinati ad uso civile abitazione ed un corpo di fabbrica destinato a forno adiacente al fabbricato originario”**, il fabbricato originario è stato costruito in virtù della Concessione Edilizia n°218 del 31/12/1999, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. D'Angelo Leonardo, realizzato in c/da Foce Molinello, censito in catasto al Fg. 3 particella n°1835 sub 2 (p.T.-S1); =====
“Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.”; =
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Elaborati: Relazione Tecnica e Cartografie;
- Elaborati: Piante- Prospetti-Sezione;

Alcamo li 18 MAR 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO

Istruttore Direttivo Tecnico
Almo Palmeri